

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia:

Przeglądy i konserwacje przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego w budynkach GDDKiA w Olsztynie Rejon w Olsztynie – zlokalizowanych w:

- budynku biurowym w Rejonie Olsztyn ul. Sokola 4,
- budynku biurowym, budynku garażowym małym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tomaszku ul. Wierzbowa 2,
- budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Olsztynie ul. Poranna 36,
- budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tatarach Kanigowo 36.

### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

#### I. Przegląd i konserwacja przeciwpożarowych wyłączników prądu:

1. W ramach przeprowadzania przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy sprawdzić:
  - a) **Funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego** – należy wziąć pod uwagę różne czynniki, między innymi to, czy wyłącznik działa automatycznie po zbitiu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia.
  - b) **Stan techniczny aparatu** – sprawdzenie budowy i jakość konstrukcji danego urządzenia.
  - c) **Kontrola oznakowania** – właściwa lokalizacja oraz oznaczenie wyłącznika prądu.
  - d) **Ocena wizualna wyłącznika** – należy sprawdzić, czy wyłącznik ani żaden jego komponent nie jest uszkodzony mechanicznie i czy nie wymaga wymiany lub naprawy.
  - e) **Sprawdzenie obwodów elektrycznych**, które bezpośrednio odpowiadają za prawidłowe zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu, Wykonawca zobowiązany jest do wyłączenia napięcia we wszystkich rozdzielnicach znajdujących się na obiekcie, a po wykonaniu badania jest zobowiązany przywrócić pełną sprawność zasilania obiektu.
3. W trakcie przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach umowy wykrytych usterek przeciwpożarowych wyłączników prądu, nie wymagających wymiany elementów / podzespołów.
4. Jeżeli w trakcie czynności przeglądu i konserwacji Wykonawca stwierdzi konieczność wymiany elementów / podzespołów, zobowiązany jest przed zakończeniem wszystkich czynności, zgłosić Zamawiającemu rodzaj usterki wraz z wyceną naprawy, w tym kosztów niezbędnych do wymiany elementów / podzespołów. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej wyceny Wykonawca dokona naprawy przed sporządzeniem protokołu z czynności przeglądu i konserwacji przeciwpożarowych wyłączników prądu.
5. Przeglądy należy wykonać w oparciu o:
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- aktualne rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - obowiązujące normy.
6. Z wykonanych czynności przeglądu i konserwacji przeciwpożarowych wyłączników prądu Wykonawca zobowiązany jest przygotować protokół, który musi zawierać co najmniej:
- 1) datę przeprowadzenia przeglądu,
  - 2) nazwę i adres jednostki, w której wykonano przegląd,
  - 3) dane sprzętu poddanego przeglądowi (np. lokalizacja przycisków oraz rozdzielni elektrycznej),
  - 4) wynik przeglądu: pozytywny / negatywny – w przypadku wyniku negatywnego należy opisać przyczynę oraz lokalizację usterki,
  - 5) opis stanu i sprawności poszczególnych elementów przeciwpożarowych wyłączników prądu,
  - 6) wykaz wymienionych elementów, podzespołów z podaniem ich symboli,
  - 7) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd oraz numer uprawnień SEP,
  - 8) podpis wraz z pieczęcią firmy.

## II. Przegląd i konserwacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego:

1. Wykonanie przeglądu i konserwacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w *budynkach GDDKiA w Olsztynie Rejon w Olsztynie* – zlokalizowanych w:

- budynku biurowym w Rejonie Olsztyn ul. Sokola 4,
- budynku biurowym, budynku garażowym małym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2,
- budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Olsztynku ul. Poranna 36,
- budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tatarach Kanigowo 36.

należy wykonać w oparciu o:

- 1) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 2) normę PN-EN 12665:2018-08 Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.
- 3) normę PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia – oświetlenie awaryjne (w języku angielskim).
- 4) normę PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 5) normę PN-EN 62034:2012 Systemy automatycznego testowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z akumulatorów.
- 6) normę PN-EN 60598-2-22:2004/AC Oprawy oświetleniowe. Część 2-2: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe wbudowane,

### 2. Pozostałe ustalenia:

Wymiany w/w części eksploatacyjnych należy wykonać podczas przeglądu i konserwacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego. Wykaz części eksploatacyjnych jest szacunkowy. **Zamawiający dopuszcza montaż podzespołów równoważnych (zamiennych) w zakresie parametrów technicznych.** Rozliczenie za wymienione części eksploatacyjne będzie polegało na rozliczeniu faktycznej ilości danego asortymentu i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W trakcie przeglądu Wykonawca

zobowiązany jest do usunięcia w ramach umowy również inne wykryte usterki oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego, nie wymagające wymiany części eksploatacyjnych / elementów. Jeżeli w trakcie czynności przeglądu i konserwacji Wykonawca stwierdzi konieczność wymiany innych nieobjętych wykazem części eksploatacyjnych / elementów urządzeń, zobowiązany jest przed zakończeniem wszystkich czynności, zgłosić Zamawiającemu rodzaj usterki wraz z wyceną naprawy; w tym kosztów niezbędnych do wymiany części eksploatacyjnych / elementów. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej wyceny, Wykonawca dokona naprawy przed sporządzeniem protokołu z czynności przeglądu i konserwacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego.

3. Z wykonanych czynności przeglądu i konserwacji oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować protokół, który musi zawierać co najmniej:

- 1) datę przeprowadzenia przeglądu,
- 2) nazwę i adres jednostki, w której przeprowadzono przegląd,
- 3) ilości i typ sprzętu poddanego przeglądowi,
- 4) wynik przeglądu: pozytywny / negatywny – w przypadku wyniku negatywnego należy opisać przyczynę usterki oraz dokładną lokalizację niesprawnej oprawy,
- 5) wykaz wymienionych części eksploatacyjnych / elementów, z podaniem ich symboli,
- 6) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd oraz numer uprawnień SEP,
- 7) termin następnego przeglądu,
- 8) informacje dotyczące zastosowanego urządzenia pomiarowego oraz przedstawić aktualny certyfikat kalibracji;
- 9) oraz informacje o stanie technicznym opraw oświetlenia awaryjnego:
  - wynik czasu pracy w trybie awaryjnym - zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - weryfikacja wyników z wymaganiami normami dotyczącymi oświetlenia ewakuacyjnego.